

**OÜ LINNAK**

Reg nr 12913059

MTR EEP003484

Tel +372 52 75 815

karri@linnak.ee

# Käärasoo tee 64, 66, 68 ja 70 kinnistute detailplaneering

Paikuse alev, Pärnu linn

Töö nr.: 2517

Koostamise korraldaja:

Pärnu Linnavalitsus

Huvitatud isik:

Infreks OÜ

Esindaja:

Gregor Reimets

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Koostaja:

OÜ Linnak

Arhitekt:

Karri Tiigisoos - kutsetunnistus nr 177616

*/allkirjastatud digitaalselt/*

mai 2026

## Sisukord

1.	PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED JA EESMÄRK.....	3
1.1.	Osapooled.....	3
1.2.	Peamised lähteandmed .....	3
1.3.	Eesmärk .....	3
2.	PLANEERINGUALA, OLEMASOLEV OLUKORD JA LÄHTETINGIMUSED .....	4
2.1.	Asukoht ja kontaktvöönd .....	4
2.2.	Planeeritavate katastriüksuste andmed ja hoonestus .....	5
2.3.	Alal (piirkonnas) kehtivad detailplaneeringud .....	5
2.4.	Ruumilise arengu eesmärgid ja lähtetingimused .....	6
2.5.	Vastavus liigilt üldisemale planeeringule .....	6
2.6.	Planeeringulahenduse analüüs, kaalutlused ja põhjendused.....	6
3.	PLANEERINGULAHENDUS.....	7
3.1.	Ehitusõigus ja hoonestuse parameetrid .....	7
3.2.	Täiendavad arhitektuursed tingimused .....	8
3.3.	Liiklus, tänavaruum ja parkimine .....	8
3.4.	Haljastus ja maastik, piirded, tänavamööbel, väikevormid.....	8
3.5.	Turvalisus, kuritegevuse riskide vähendamine ja universaalne disain .....	8
4.	TEHNOVÕRGUD JA TEHNOSEADMED.....	8
4.1.	Veevarustus ja reoveekanaliseerimine .....	9
4.2.	Sademevee ja lume käitlemine.....	9
4.3.	Elektrivarustus.....	9
4.4.	Sidevarustus.....	9
4.5.	Soojavarustus, jahutus .....	10
5.	TULEOHUTUS.....	10
5.1.	Kujade määramine ja tule leviku takistamine.....	10
6.	KESKKOND .....	11
6.1.	Jäätmed .....	11
6.2.	Insolatsioon.....	11
6.3.	Müra.....	11
6.4.	Planeeringu elluviimisega kaasnevate mõjude hindamine .....	11
6.5.	Planeeringuga seotud kliimaeesmärgid.....	11
7.	PLANEERINGU RAKENDAMINE JA LISATINGIMUSED .....	11
7.1.	Servituutide seadmise vajalikkus, teede avalik kasutus .....	11
7.2.	Geodeetilised märgid ja nende kaitsmine .....	12
7.3.	Detailplaneeringu rakendamise nõuded ja lisatingimused .....	12

## GRAAFILINE OSA

DP-1 SITUATSIOONISKEEM

DP-2 TUGIJOONIS

DP-3 PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

DP-4 VÕRGUÜHENDUSTE SKEEM

DP-5 ILLUSTREERIV JOONIS

## 1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED JA EESMÄRK

### 1.1. Osapooled

Tabel 1

Koostaja	Koostamise korraldaja	Huvitatud isik
OÜ LINNAK (12913059) Tel +372 52 75 815 karri@linnak.ee	Pärnu Linnavalitsus (75000064)  Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu maakond +372 444 8200 linnavalitsus@parnu.ee	Infreks OÜ

### 1.2. Peamised lähteandmed

- 1.1.1. Pärnu Linnavalitsuse 16.02.2026 korraldus nr. 117 Paikuse alevi Käärasoo tee 64, 66, 68 ja 70 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamise kohta;
- 1.1.2. Maa-ala plaan koos tehnoorkudega. Tippgeo OÜ, töö nr. 2026TG017, 02.03.2026.

Olulisemad planeeringu koostamise alusdokumendid:

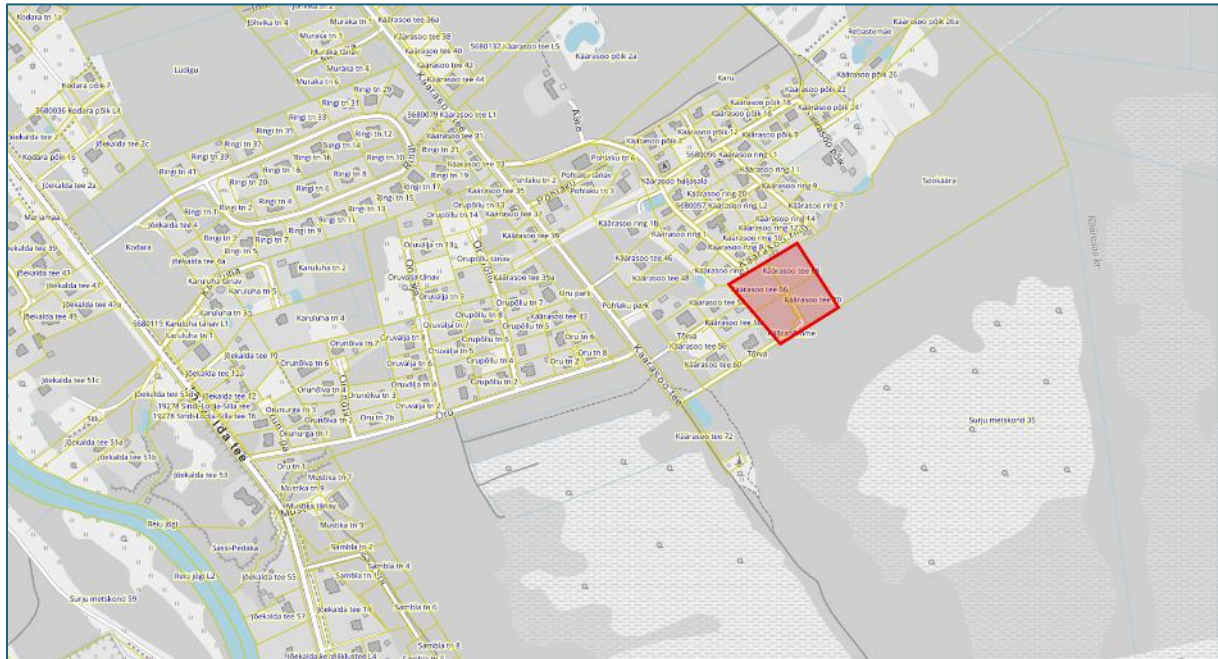
- 1.1.3. Paikuse valla üldplaneering (kehtestatud Paikuse vallavolikogu 15.06.2009.a. määrusega nr 8),
- 1.1.4. Paikuse alevi üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted (kehtestatud Paikuse Vallavolikogu 16.09.2013 määrusega nr 13).

### 1.3. Eesmärk

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasolevate elamukruntide täisehituse suurendamine.

## 2. PLANEERINGUALA, OLEMASOLEV OLUKORD JA LÄHTETINGIMUSED

### 2.1. Asukoht ja kontaktvöönd



Joonis 1 Planeeritava ala asukohaskeem

### Planeeritava ala ja planeeringu kontaktvööndi iseloomustus ja mõjutegurid

Planeeritav ala asub Käärasoo elamupiirkonna kagupiiril, millest kagusse jääb metsaala (Surju metskond). Juurdepääs alale on Käärasoo teelt. Lähedusse (üle Käärasoo tee) jäävad ka Oruvälja ja Ringi elamupiirkonnad. Olemasolev krundistruktuur on piirkonnas välja kujunenud. Valdav osa kruntidest on hoonestatud üksikelamutega ja elamukruntide keskmine suurus piirkonnas on ca 1800 m<sup>2</sup>.

Olemasolev hoonestus koosneb üksikelamutest ja on arhitektuurselt mitmekesine.



Joonis 2 Maa- ja Ruumiameti kaldaerofoto 03.05.2024

Reljeef on tasane, planeeritava ala ja olemasolevate teede ääres on sademeveekraavid. Oru tänava ääres oleva kraavi kaudu juhatakse piirkonna sademeveed Reiu jõkke.

Piirkonnas on valdav kõrghaljastus, mille on osaliselt säilitanud ka elamukruntide omanikud (nt Orupõllu ja Käärasoo ringi äärsed krundid). Samas on paljud elamukrundid ka „tavapärase“ haljastusega (muru, põõsad, viljapuud). Käärasoo tee 64, 66, 68 ja 70 kinnistud on kaetud kõrghaljastusega.

Piirkonna teed on suhteliselt kitsad ja intiimse iseloomuga.

Käärasoo tee 64, 66, 68 ja 70 kinnistud on varustatud vee- ja kanalisatsiooniühendusega.

Kääranoõmme tee otsa on toodud ka elektriühendus ja paigaldatud elektrikilp. Lähim sidekaabel on Käärasoo tee ääres.

Ainsaks kitsenduseks planeeritaval alal on olemasoleva elektrikaabli kaitsevöönd (Maa- ja Ruumiameti kaardil märgitud vöönd ei lange kokku kaabli tegeliku asukohaga maa-ala ja tehnovõrkude plaanil). Samuti on seoses olemasolevate trassidega seatud isiklikud kasutusõigused.

## 2.2. Planeeritavate katastriüksuste andmed ja hoonestus

Tabel 2

<b>Katastriüksuse aadress: Käärasoo tee 64</b>	
Katastritunnus:	56801:001:0979
Pindala:	2063,0 m <sup>2</sup>
Sihtotstarve:	Elamumaa 100%
<b>Katastriüksuse aadress: Käärasoo tee 66</b>	
Katastritunnus:	56801:001:0980
Pindala:	3123,0 m <sup>2</sup>
Sihtotstarve:	Elamumaa 100%
<b>Katastriüksuse aadress: Käärasoo tee 68</b>	
Katastritunnus:	56801:001:0981
Pindala:	2648,0 m <sup>2</sup>
Sihtotstarve:	Elamumaa 100%
<b>Katastriüksuse aadress: Käärasoo tee 70</b>	
Katastritunnus:	56801:001:0982
Pindala:	2672,0 m <sup>2</sup>
Sihtotstarve:	Elamumaa 100%
<b>Katastriüksuse aadress: Kääranoõmme</b>	
Katastritunnus:	56801:001:0978
Pindala:	509,0 m <sup>2</sup>
Sihtotstarve:	Transpordimaa 100%

Kinnistu on hoonestamata.

## 2.3. Alal (piirkonnas) kehtivad detailplaneeringud

Tabel 3

Detailplaneering	Kehtestamise aasta
Kääranoõmme maaüksuse detailplaneering	01.02.2007
Käärasoo tee 56 ja 58 detailplaneering	01.02.2008
Matu maaüksuse detailplaneering	01.02.2003



## 2.4. Ruumilise arengu eesmärgid ja lähtetingimused

Peamise ruumilise arengu suuna seab alal Paikuse valla üldplaneering. Alal kehtib ka üldplaneeringu teemaplaneering „Paikuse alevi üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ (kehtestatud Paikuse Vallavolikogu 16.09.2013 määrusega nr 13), mis on planeeringuga seatava ehitusõiguse aluseks. Teemaplaneering sätestab planeeringuala piirkonnas elamumaa kinnistute minimaalsuuruseks 2000 m<sup>2</sup> ja maksimaalseks täisehituse protsendiks 20 %.

Samuti näeb teemaplaneering ette lisada kehtiva üldplaneeringu kaardile sealt ekslikult välja jäänud olemasolevate detailplaneeringutega kehtestatud elamualad Käärasoo tee lõpus (aadressidega Käärasoo tee 52-70 paarisnumbrid) (p 3.3 Paikuse valla üldplaneeringu täpsustus).

Paikuse valla üldplaneeringu kohaselt on ala juhtfunktsiooniks reserveeritud elamuala (E2) - ehitusõiguse annab kinnistu suurusega 2000 m<sup>2</sup>.



*Joonis 3 planeeritava ala asukoht Paikuse valla üldplaneeringu kaardil (üldplaneering on täpsustatud teemaplaneeringuga 'Paikuse alevi üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted')*

## 2.5. Vastavus liigilt üldisemale planeeringule

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Paikuse alevi üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“.

## 2.6. Planeeringulahenduse analüüs, kaalutlused ja põhjendused

Detailplaneeringu eesmärk on kehtiva detailplaneeringuga määratud täisehituse suurendamine. Lahendus on kooskõlas piirkonna üldise hoonestuslaadiga. Kuna planeering koostatakse olemasoleva planeeringulahenduse alusel mida ei muudeta, siis jääb ka lahenduse mõju ja sobivus sisuliselt samaks.

### 3. PLANEERINGULAHENDUS

#### 3.1. Ehitusõigus ja hoonestuse parameetrid

Tabel 4

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel										
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m <sup>2</sup>	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud kõrgus m*	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Käärasoo tee 64	01	2063	EP - üksikelumumaa	1 põhihoone, 2 abihoonet	2	0	410	8,5	20	viil, kelp 15 - 45°
Käärasoo tee 66	02	3123	EP - üksikelumumaa	1 põhihoone, 2 abihoonet	2	0	500	8,5	17	viil, kelp 15 - 45°
Käärasoo tee 68	03	2648	EP - üksikelumumaa	1 põhihoone, 2 abihoonet	2	0	500	8,5	19	viil, kelp 15 - 45°
Käärasoo tee 70	04	2672	EP - üksikelumumaa	1 põhihoone, 2 abihoonet	2	0	500	8,5	19	viil, kelp 15 - 45°
		<b>10 506</b>					<b>1910</b>			

\* hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada joonisel DP-3 märgitud abs. kõrgusmärgist

### 3.2. Täiendavad arhitektuursed tingimused

#### Hoonete eskiisid esitada arvamuse andmiseks linnavalitsuse arhitektile.

- Viimistlusmaterjalidest on eelistatud piirkonnale iseloomulikud ja elukeskkonda sobivad materjalid (laudis, krohvipind, klaas, fassaadikivi jms.). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.
- Soojus-, päikesepaneeli jm tehniline taristu on lubatud paigaldada, kui see on lahendatud terviklikult ja esteetiliselt koos hoone arhitektuurse projektiga.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 60 m<sup>2</sup> hooned koos väljaulatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hooned peavad paiknema määratud hoonestusala piirides, kuid hoonestusalast võivad väljapoole ulatuda räästad ja varikatused, mida ei arvutata ehitisealuse pinna sisse, ning abihooned naabrite omavahelisel kokkuleppel nt kahe krundi piiril.

### 3.3. Liiklus, tänavaruum ja parkimine

Juurdepääsud planeeritavale alale on Tõrva ja Kääranõmme teelt. Planeeritava ala siseselt on juurdepääs lahendatud tagumistele kruntidele (Käärasoo tee 66 ja 68) tupikuni ulatuvate krundi alade kaudu.  
Olemasolevat liikluskorraldust ei muudeta.

Parkimine lahendada krundisisesealt.

Igale krundile tagada parkimisvõimalus minimaalselt kahele autole.

Täpne liiklus- ja parkimislahendus krundil antakse hoonete ja teede projektidega.

### 3.4. Haljastus ja maastik, piirded, tänavamööbel, väikevormid

Kogu ala ulatuses tuleb kõrghaljastust säilitada või istutada minimaalselt 30% pindalast (arvestatuna kõrghaljastuse võra projektsioonist maapinnale).

Kinnistu/krundi tänava-, avaliku ala (s.h haljasala) äärde ei või rajada läbipaistmatuid plankpiirdeid, betoon- või kivimüüre. Piirete maksimaalne kõrgus on 1,5 m. Piiret mitte rajada väljapoole krundi piiri.

### 3.5. Turvalisus, kuritegevuse riskide vähendamine ja universaalne disain

Vara säilimise huvides ning üldise kuritegevusriski vähendamiseks:

- Hoone juurdepääsud, juurdepääsuteed ja lähiümbrus soovitatavalt valgustada.
- Tagada hoone ümbruse jälgitavus hoone akendest.
- Aiad ja piirded kavandada läbipaistvatena. Nähtavad piirid, kuid mitte täielikult suletud (nt hekid, piirdeaiaid mis ei takista vaadeldavust).

## 4. TEHNOVÕRGUD JA TEHNOSEADMED

Hoonet teenindavatele tehnoloogilistele seadmetele valida tänavalt mitte vaadeldav, arhitektuuriselt sobiv asukoht või planeerida tehnoloogiliste seadmete katmine arhitektuuriliselt sobiva varjustusega. Tehnilistel seadmetel tuleb tagada kehtivatele müranõuetele (keskkonnaministri määrus nr 71/16.12.2016 ja sotsiaalministri määrus nr 42/04.03.2002) vastav lahendus, vajadusel tagada müra leevendavate meetmete



rakendamine. Seadmete paigaldamine peab vastama seadmetele ettenähtud tehnilistele lahendustele. Reeglina tuleks kütte/jahutusseadmete välisosad paigaldada hoone konstruktsiooniga mitte külgnevana, vältimaks seadmest tekkivat vibratsioonimüra.

Päikesepaneele ei mitte paigaldada maapinnale.

Tehnovõrkude asukohti võib täpsustada ehitusprojektiga. Ehitusprojekt(id) tuleb võrguvaldajaga eraldi kooskõlastada.

#### **4.1. Veevarustus ja reoveekanaliseerimine**

Kinnistutele on välja ehitatud ühendused ühisveevõrgu ja olmekanaliseerimisvõrguga. Liitumispunktide asukohad on tähistatud joonisel DP-2 Tugiplaan ja DP-3 Põhijoonis tehnovõrkudega.

#### **4.2. Sademevee ja lume käitlemine**

Planeeritav ala on kirde, kagu ja edela küljest ääristatud kraavidega, kuhu on võimalik sademevee juhtimine.

Tipukoormuse hajutamiseks näha ette sademevee käitlemine maksimaalselt oma kinnistu piires: hajutada haljasalale, võimalusel immutada, rakendada taaskasutust vms. Sillutatud alad lahendada soovitatavalt vett läbi laskvatena.

Vältida sademevee süsteemide lõhkumist ehitustööde käigus ja liigniiskuse teket nii planeeringualal kui kaugemal. Juhul kui olemasolevaid süsteeme on vaja muuta, tuleb nende asemele projekteerida uued nii, et uus lahendus haakuks olemasolevaga. Projekteeritav sademevee ja vertikaalplaneeringu lahendus ei tohi halvendada planeeringuala ja piirkonna olemasoleva sademevee süsteemi toimivust.

Täpne lahendus antakse projektiga.

#### **4.3. Elektrivarustus**

Kruntide varustamiseks elektriga on Kääranõmme kinnistule paigaldatud elektrivõrgu liitumiskilp, millest on viidud maakaablid Kääranõmme 68 ja 70 kinnistutele. Kõikidel kinnistutel on olemas elektrilepingud.

#### **4.4. Sidevarustus**

Telia Eesti AS on väljastanud sidevarustuse planeerimiseks telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr. 40145439.

Sidekanaliseerimise/multitorustiku põhitrassi ehitus on planeeritud lähtuvana sidekaevust SEE-8. Vastavalt vajadusele kasutada KKS tüüpi sidekaevusid. Sidetrassi nõutav sügavus pinnases 0,7 m, teekatte all 1 m.

Planeeritavad sidekaevud ei tohi jääda planeeritava sõidutee alale. Näha ette kõik meetmed ja tööd olemasolevate Telia Eesti liinirajatiste kaitseks, tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus.

Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele

esitatavad nõuded", kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid>

Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal>.

Projekt esitada täiendavaks kooskõlastamiseks.

Vajadusel ja võimalusel võib kasutada ka teisi sidelahendusi või võrguvaldajate teenuseid.

#### 4.5. Soojavarustus, jahutus

Soojavarustus lahendada lokaalselt väikekatlamaja, ahjukütte või alternatiivsete kütteallikate (maaküte, soojuspumbad, päikeseküte jms) baasil. Võimalusel eelistada alternatiivenergiaallikate (maaküte, õhksoojuspump, päikeseküte) kasutamist, et vähendada keskkonna saastekoormust.

## 5. TULEOHUTUS

Planeerimisel ja hoonestamisel tuleb lähtuda:

- Tuleohutuse seadusest;
- siseministri 30. märtsi 2017.a. määrusest nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- siseministri 18.02.2021 määrusest nr 10 Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord;
- EVS 812-6 EHITISTE TULEOHUTUS. Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
- EVS 812-7 EHITISTE TULEOHUTUS. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded.

Kavandatava hoonestuse kasutusviis on I.

Välimise tulekustutusvee vajadus on 10 l/s 3 tunni jooksul sõltuvalt hoone reaalsest kasutusest.

Planeeringuala hoonete tulepüsivusklass määratakse hoone projektiga.

Lähim hüdrant asub Oru tee ja Käärasoo tee ristmikul (nr 691). Hüdrandi kaugus planeeritavast alast on ca 300 m.

#### 5.1. Kujade määramine ja tule leviku takistamine

Hoonete vaheline kuja peab olema vähemalt kaheksa meetrit. Kui hoonete vaheline kuja on vähem kui kaheksa meetrit, piiratakse tule levikut ehituslike abinõudega. Kuja nõuet tuleb rakendada ka rajatisele, kui rajatis võimaldab tulelevikut. Käesoleva detailplaneeringuga on hoonestusalad paigutatud nõnda, et naaberkinnistutel paiknevate hoonetega on tagatud piisavad tuleohutuskujad.

Lisatingimusena on naabrite omavahelisel kokkuleppel lubatud paigutada abihooneid hoonestusalast väljapoole, mis võib endaga kaasa tuua täiendavate tuleohutusmeetmete rakendamise vajaduse.

## 6. KESKKOND

### 6.1. Jäätmed

Jäätmemajandus korraldada vastavalt kehtivale jäätmehoolduseeskirjale.

### 6.2. Insolatsioon

Hooned on planeeritud nõnda, et need ei avalda ülemäärast varjutavat mõju naaberkinnistutele ega teistele planeeritud hoonetele.

### 6.3. Mära

Tehnilistel seadmetel tuleb tagada kehtivatele müranõuetele (keskkonnaministri määrus nr 71/16.12.2016 ja sotsiaalministri määrus nr 42/04.03.2002) vastav lahendus, vajadusel tagada müra leevendavate meetmete rakendamine. Seadmete paigaldamine peab vastama seadmetele ettenähtud tehnilistele lahendustele. Reeglina tuleks kütte/jahutusseadmete välisosad paigaldada hoone konstruktsiooniga mitte külgnevana, soovituslikult maapinnal eraldiseisval alusel või eraldi ruumis, vältimaks seadmest tekkivat vibratsioonimüra.

### 6.4. Planeeringu elluviimisega kaasnevate mõjude hindamine

Käesoleva detailplaneeringu raames ei ole koostatud täiendavaid uuringuid. Planeeritud on piirkonna hoonestusega sarnased pereelamud, mistõttu ei too planeeritav hoonestus endaga kaasa kõrgendatud müra, emissioonide või muu kahjuliku mõju riski.

### 6.5. Planeeringuga seotud kliimaeesmärgid

Käesoleva detailplaneeringuga kavandatakse kehtiva üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Paikuse alevi üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“ kooskõlas olev elamupiirkond.

Planeeritav ala paikneb valdavalt juba välja rajatud taristuga piirkonnas. Edasise projekteerimise ja ehitustegevuse käigus kasutada võimalikult palju keskkonnaneutraalseid ja vähese süsinikuheitega lahendusi (kütteseadmed, energiaallikad, ehitusmaterjalid).

Kõrghaljastusa osakaal seoses kruntide hoonestamisega väheneb. Suur osa kruntide pinnast (ca 60 %) jääb haljastatuks. Detailplaneering annab tingimused kõrghaljastuse istutamiseks või säilitamiseks.

## 7. PLANEERINGU RAKENDAMINE JA LISATINGIMUSED

### 7.1. Servituutide seadmise vajalikkus, teede avalik kasutus

Käesoleva detailplaneeringuga nähakse ette järgnevad servituutide vajadused:

- a) Pos 02 (Käärasoo tee 66) ja pos 03 (Käärasoo tee 68) sissepääsutele mõlema krundi kasuks läbipääsu ja krunte teenindava tehnilise taristu tarbeks.

Täiendavalt sõlmitakse kruntide omanike vahelisel kokkuleppel vajadusel servituudi või kasutusõiguse lepingud kruntide kasutusele, krunte läbivatele juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudele.

Servituudid seada peale maakorraldustoimingute läbi viimist.

## **7.2. Geodeetilised märgid ja nende kaitsmine**

Planeeritaval alal ei ole kaitstavaid geodeetilisi märke.

## **7.3. Detailplaneeringu rakendamise nõuded ja lisatingimused**

Käesoleva detailplaneeringu puhul on asjakohane taristu välja ehitatud ning lähtuvalt sellest ei ole halduslepingu sõlmimine vajalik. Samuti ei ole Pärnu Linnavalitsusel kohustust välja ehitada detailplaneeringukohaseid rajatisi sealhulgas avalikuks kasutamiseks ettenähtud teid ja sellega seonduvad rajatisi, haljastust, välisvalgustust ning tehnorajatisi.

Detailplaneeringu elluviimisega seotud tegevused peale planeeringu kehtestamist:

1. planeeritud hoonestuse ja taristu ehitusprojektide koostamine ehitusloa taotlemiseks vajalikus mahus, vajalike kooskõlastuste hankimine projektidele ja ehitusloa taotlemine koos vastavate riigilõivude tasumisega;
2. planeeritud uushoonestuse, avaliku ala ja krundisiseste tehnorajatiste ehitamine väljastatud ehitusloa alusel kinnitatud ehitusprojekti järgi;
3. püstitatud uushoonestusele kasutusloa taotlemine.